|  |  |
| --- | --- |
| PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEJ |   |
| SERVICIUL DE URBANISM ŞI AMENAJAREA TERITORIULUI |  |
| DIRECŢIA TEHNICĂ |  |
| Nr. 27920/1 din 15.10.2021  |  |

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

 Privind aprobare documentaţiei de urbanism P.U.D. și a regulamentului de urbanism în vederea executării lucrărilor de ˮ **construire clădire mixtă P+E - spațiu comercial și apartamente** ˮ .

 Având în vedere expunerea de motive ,

Primăria municipiului Dej, prin S.U.A.T., propune spre aprobare documentaţia de urbanism P.U.D. pentru stabilirea şi reglementarea elementelor urbanistice în vederea executării lucrărilor de **construire clădire mixtă P+E - spațiu commercial și apartamente,** generat de imobilele situate în municipiul Dej, str. C.D. Gherea, nr. 8, înscrise în C.F. 60622, cu nr. cad. 60622 și C.F. 60623, cu nr. cad. 60623, beneficiar MOCAN ELENA.

Imobilele se găsesc în intravilanul municipiului Dej , UTR 11, în **subzona C.A.3.a.** – subzona centrală situată în afara perimetrului protejat cu valoare istorică, arhitecturală și peisagistică, care grupează funcțiuni complexe de importanță supramunicipală și municipală, cuprinzând subzona serviciilor publice dispersate

**POTmaxim = 80% ; C.U.T. maxim = 3**

 Propunem aprobarea documentaţiei depusă de către beneficiara MOCAN ELENA , cu domiciliul în mun. Dej, str. Dealul Florilor, nr. 29 .

 ARHITECT ȘEF ȘEF S.U.A.T

 arh. Szerváczius László Victor ing. Gavrea Gabriela

 Întocmit :

 ing. Pop Corina